



**RAKENNUISOIKEUSLASKELMA:**

Tontin/rakennuspaikan pinta-ala: 1380 m<sup>2</sup>  
 Tontin tehokkuus: e=0,25  
 Sallittu rakennusoikeus: 345 m<sup>2</sup> + 20% = 69 m<sup>2</sup> ( var, at)  
 Purettavan rakennuksen/rakennusten kerrosala: 157 m<sup>2</sup> vanha ar + 25 m<sup>2</sup> vanha tr  
 Uuden rakennettavan kerrosala yht: 345 m<sup>2</sup>(250)/ 361 m<sup>2</sup>(339) +at, var 69 m<sup>2</sup>(250)/ 69 m<sup>2</sup>(339)  
 ( rakennukset A ja B sammlaisia )  
 Kerrosala sis. 3 m<sup>2</sup> tekn.tilan/ as = 12 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeutta jää : -m<sup>2</sup> + - m<sup>2</sup>

AR ( yksi rakennus A ja B samanlaisia )	1.krs	2.krs	Yht.
Kerrosala 250mm seinävahvuudella	86 m <sup>2</sup>	86,5 m <sup>2</sup>	172,5 m <sup>2</sup>
Kerrosala	90,5 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	180,5 m <sup>2</sup>
Huoneistoala	77 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	119 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
Rak.tilavuus			780 m <sup>3</sup>
<b>VAR</b>			
Kerrosala	22,5 m <sup>2</sup> + 12 m <sup>2</sup> = 34,5 m <sup>2</sup>		
Kerrosala 250mm seinävahvuudella	22 m <sup>2</sup> + 12 m <sup>2</sup> = 34,0 m <sup>2</sup>		
<b>TEKN.TILA</b>			
Kerrosala 250mm seinävahvuudella	3 m <sup>2</sup> x2 = 6m <sup>2</sup>		

Autopaikkalaskelma: 1,25ap/ as = 5ap

Rakennuksen paloluokka P3

Rakennuksen lämmönlähde: PILP + vesikiertoinen lattialämmitys

Korkeusjärjestelmä N2000

- Nurmi
- Pensasaita
- istutettava puu
- oleva puu (mutama jää)
- kivituhka
- Istutettava pensas

**HULEVESISUUNNITELMA:**

Sadevedet johdetaan sokkelista pois päin 1:20 kaltevuudessa 3m matkalla. Pintavesien kulkua ohjataan painantein ja kallistuksin sadevesikaivoihin. Sadevesikaivoista vedet johdetaan viivytukseen. Tontille istutettavat pensaat ja puut hidastavat sadevesiä. Kattovedet kootaan rännien ja syöksytörien avulla rännikaivoihin ja edelleen putkituksin viivytukseen. Perusvedet johdetaan putkituksin perusvesikaivoon ja edelleen viivytukseen. Maanpinnan muodostuksilla huolehditaan, että hulevesiä ei kulkeudu naapurien puolelle. Viivytysjärjestelmästä hulevedet johdetaan kaupungin hulevesiviemäriin LVI-suunnitelman mukaan.

**ASEMAKAAVAHAKINNAT JA -PÄÄRÄYKSET**

**AK** Asuinrakennusten korttelialue.  
**AP** Asuinpienalojen korttelialue.  
**AO** Entispienalojen korttelialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, joka vahvistaminen koskee.  
 Kaupunginosan raja.  
 Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
 Eri kaava-alueiden alusten alueosien välinen raja.  
 Ohjeellinen tontin raja.  
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän postiasesta.  
 Kaupunginosan numero.  
 Korttelin numero.  
 Tontin numero.  
 Kadun nimi.  
 Roonalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tällaisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
 Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  
 Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunon kulkien tontin läyltä 600 m<sup>2</sup> kohti ja lisäksi yhden asunon seuraavaa alkavaa 400 loottim<sup>2</sup> kohti. Kuitenkin jos tontti on pienempi kuin 600 m<sup>2</sup>, saa rakentaa vain yhden asunon ja jos tontin pinta-ala on 600 - 1000 m<sup>2</sup>, saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.  
 Rakennusala.  
 Istutettava alueen osa.  
 Pysäköintipaikka.  
 Autotallin rakennusala.  
 Katu.  
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.  
 AO- ja AP- korttelialueilla.  
 Tontille saa asemakaavassa tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -kaloksia, varastotiloja, lasikuisleja ja kasvihuoneita yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuislien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.  
 Enintään 20 % tontin tehokkuusluvulla osoitettua rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotilaksi tai ympäristölle haittaa luottamattomaan liiketoimintaan, edellyttäen, että tontilla käytetään myös asumiseen.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajoista on, ellei rakennusrajoin toisin osoitella:  
 - kadun puoleisesta tontin rajasta 5 m  
 - 2 m tontin rajan usalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m  
 - muista tontin rajoista 4 m. Autotallin tai -kaloksen ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin tai kadun puoleisesta rajasta on 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajan kiinni.  
 Rakennuspaikalla toimintatiloja, joita ei käytilä leikkipaikkoina, kulkutienä eikä pysäköintinä, on istutettava käytilän myös puilla ja pensalla, tai pidettävä luonnonmuokaussesta puustonmuokaussesta.  
 Tontin on aidattava katuun rajoittuvilla osillaan pensas- tai puuaidalla.  
 AO-korttelialueella:  
 Asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen.  
 Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:  
 - autotallia tai talousrakennus 3,5 m  
 - 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m  
 - 2-kerroksinen asuinrakennus AO- ja AP-korttelialueella 7,0 m  
 Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:  
 AK-korttelialueella:  
 1 ap/95 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa  
 AO- ja AP- korttelialueilla:  
 - asuntojen lukumäärän tontilla olesseessa enintään kaksi 1 ap/100 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa ja lisäksi kullakin suuntaa kahden tila yhden auton tilapäistä pysäköintitilaa varten.  
 - asuntojen lukumäärän tontilla olesseessa suurempi kuin kaksi 1 ap/80 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.  
 Tällä asemakaava-alueella korttelialueella laadittava erillinen korttelisuunnitelma.

**Hyväksytty 16.03.2021 § 139**  
**Lupatunnus 45-0300-21-A**  
**Helsinki - Rakennusvalvonta**  
**www.lupapiste.fi**

Kaupunginosa/kylä	Korttelitila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
45	45285	6	
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus	Rakennustunnus	Juoks. nro
			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite	PARITALOT PEILITIE 4		Mittakaava
	Peilitie 4		1:200
	00950 Helsinki		Revisio
			Suunnittelu- ja piirustusnumero
			<b>ARK</b>
Päiväys	Suunnittelija		
14.01.2021	Jari Siekinen RA		

INDIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO  
 VOITUSASTO  
**10851**  
 6.4.2000